**ПРОТОКОЛ №1**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Ишемгул, ул. Чекмарева, д. 42 б.- в здании сельского поселения Новочебенкинский сельсовет МР Зианчуринский район, 16.05. 2018 года в 11.00 часов

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Новочебенкинского сельсовета и Правил землепользования и застройки сельского поселения Новочебенкинский сельсовет, информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в информационных стендах учреждений и администрации СП.

С материалами проекта генерального плана и ПЗЗ все желающие могли ознакомится в администрации СП Новочебенкинского сельсовета по адресу: РБ Зианчуринский район, с. Ишемгул, ул. Чекмарева, 42б.

Присутствуют члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Хасанов Ш.Я.– глава сельского поселения, председатель комиссии;

Зайцева С.В– управляющий делами администрации сельского поселения,

секретарь комиссии;

Сабиров Р.М. – специалист 2 категории администрации сельского поселения;

Макаева З.М. – депутат Совета сельского поселения;

Тукбаев Г.Ш. - главный архитектор отдела строительства, архитектуры и

жилищно-коммунального хозяйства Администрации

муниципального района Зианчуринский район.

**Участники публичных слушаний:**

Жители населенных пунктов: с. Ишемгул, с. Новые Чебенки, д. Кузебеково, д. Новониколаевка, д. Калимуллино, д. Назарово.

**Приглашенные:** Тукбаев Г.Ш. - главный архитектор отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района Зианчуринский район.

В публичных слушаниях присутствовали 29 человек.

**Предмет слушаний:**

Внесений изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан.

**Основания для проведения слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 1Э1-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан, решением Совета сельского поселения Новочебенкинский сельсовет от 03.04. 2018 года № 28/6 «О публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**I.** Выступления:

Глава сельского поселения Хасанов Ш.Я. по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Новочебенкинский сельсовет.

**II**. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**I. Выступил:** Глава сельского поселения Хасанов Ш.Я., ознакомил присутствующих с выносимыми изменениями в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан. Необходимо внести изменения в названии улиц населенных пунктов с. Ишемгул, с. Новые Чебенки, д. Калимуллино, д. Кузебеково, д. Назарово, д. Новониколаевка сельского поселения Новочебенкинский сельсовет. Поступили письменные обращения от ИП Жумашева Самигуллы Рамазановича о внесении изменений в генеральный план с. Ишемгулово, также было обращение от ИП Мусина Ильшата Рифовича о внесении изменений в ПЗЗ и ГПЗУ для дальнейшего разрешения на строительство.

**Внести следующие изменения в графическую и текстовую часть правил доработав ПЗЗ на всю территорию сельского поселения сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район республики Башкортостан:**

**1**. 1) В селе Новые Чебенки откорректировать названия улиц –

ул. Победы на ул. Центральная;

ул. Мира на ул. Юбилейная;

ул. Ишемгула на ул. Булата Ишемгула;

ул. Школьная на ул. Заречная;

ул. Центральная на ул. Ахметшина

2) в д. Калимуллино откорректировать улицу Центральную в ул. Ключевая;

3) В деревне Кузебеково обозначить названия улиц: Советская, Дружбы, переулок

Овражный, переулок Первый;

4) В деревне Назарово обозначить улицу Зеленая.

**2**. На картах градостроительного зонирования увеличить зону ОД-1 в границах участка улицы Чекмарева, 38а до улицы Дружбы, д.1 (Ж-1).

**3**. Внести в ПЗЗ и Генеральный план Караберду как зона С-1.

**4.** Внести в ПЗЗ и Генеральный план прокладка нового водопровода в

с. Ишемгул.

**5.** Внести в ПЗЗ и Генеральный план проектирование оросительной системы ориентировочно 1200 м. по направлению на восток от с. Новые Чебенки.

**6**. Пересмотреть и привести в соответствии с нормативами предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства (таблица № 3, глава XII, ст.50 ПЗЗ).

**7.** Внести изменения в Решение Совета сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан от 12.01.2015 № 38/5 об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район РБ:

- в Гл. 5 ст.23 Правил землепользования и застройки сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан от 12.01.2015 г. № 38/5 (далее – Правила):

по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствий с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания или общественные обсуждения.

**-** с учетом вступивших в действие в 2017 году положений Федерального закона №373-ФЗ от 03.07.2016 года, а также Федерального закона №135 –ФЗ от 01.07.2017 года. Согласно внесенным изменениям в Градостроительный кодекс РФ, правилами землепользования и застройки должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов).

Согласно ч. 3.1, 3.2, 3.3 СТ. 33 Градостроительного кодекса РФ, в случае поступления требования уполномоченных органов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения таких объектов вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки должен был размещен в течении 30 дней без проведения публичных слушаний.

**II Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

Возражений, предложений и замечаний от граждан в ходе публичных слушаний **не поступило**.

Комиссия предлагает одобрить проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан.

**Итоги публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по проекту внесений изменений в Генеральный

план и Правила землепользования и застройки сельского поселения

Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский

район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не

поступило.

3. Рекомендовано направить проект внесения изменений в Генеральный

план и Правила землепользования и застройки сельского поселения

Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский

район Республики Башкортостан, протокол публичных слушаний и

заключение по результатам публичных слушаний главе сельского

поселения для представления Совету сельского поселения

Новочебенкинский сельсовет муниципального района Зианчуринский

район Республики Башкортостан для рассмотрения и принятия решения

по утверждению изменений в Генеральный план и Правила

землепользования и застройки сельского поселения Новочебенкинский

сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики

Башкортостан.

Председатель комиссии: Ш.Я. Хасанов

Секретарь: С.В. Зайцева